



GANDELLI
MOÇAMBIQUE
Tools & Ideas

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS N°1



Investimentos em imóveis de todos os tipos, somos capazes de orientá-lo na aquisição de terrenos ou a construção de edifícios em Moçambique, particularmente em Pemba e Palma. Nós garantimos a eficiência eo profissionalismo são as marcas do grupo Gandelli. Estamos sempre presente em territorio com nosso gerente geral Luigi Giglio que vai mostrar todas as oportunidades na área.

Investimenti immobiliari di tutti i generi, siamo in grado di guidarvi nell'acquisizione di terreni o nella realizzazione di opere edili in Mozambico in particolare a Pemba e Palma. Garantiamo l'efficienza e la professionalità che sono i marchi di fabbrica del gruppo Gandelli. Siamo sempre presenti sul territorio con il nostro direttore generale Giglio Luigi che potrà mostrarti tutte le opportunità sul territorio.

Real estate investments of all kinds, we are able to guide you in the acquisition of land or the construction of buildings in Mozambique, particularly in Pemba and Palma. We guarantee the efficiency and professionalism are the hallmarks of the group Gandelli. We are always present on site with our general manager Luigi Giglio that will proudly show any opportunities in the area.



Pemba



Atolo

LOTTO A



Possível compra de uma área localizada em Pemba de 74.100 mq. A área da nossa propriedade tem a possibilidade de ser dividida em dois ou três lotes.

Possibilità d'acquisto di un area situata in Pemba di 74.100 metri quadri. L'area di nostra proprietà ha la possibilità di essere suddivisa in due o tre lotti

Possible purchase of an area located in Pemba of 74.100 square meters. The area of our property has the possibility to be divided into two or three batches.

	Lotto A	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
Area Superficie Land m2	74.100	37.000	37.100	34.900	24.400	14.800

LOTTO B



Terra de 2.581 metros quadrados localizado muito perto da cidade a 5 km do aeroporto e tem vista para a rua principal de Pemba. Neste campo, você tem a oportunidade de avaliar tanto a compra da área é o aluguel por um período especificado no contrato.

Terreno di 2.581 mq situato molto vicino alla città a 5 km dall'aeroporto e si affaccia sulla strada principale di Pemba. Su questo terreno si ha la possibilità di valutare sia l'acquisto dell'area sia l'affitto per un periodo stabilito contrattualmente.

Land of 2,581 square metres located near to town 5 km from the airport and overlooks the main street of Pemba. In this field you have the opportunity to assess both the purchase of the area is the rent for a period specified in the contract.

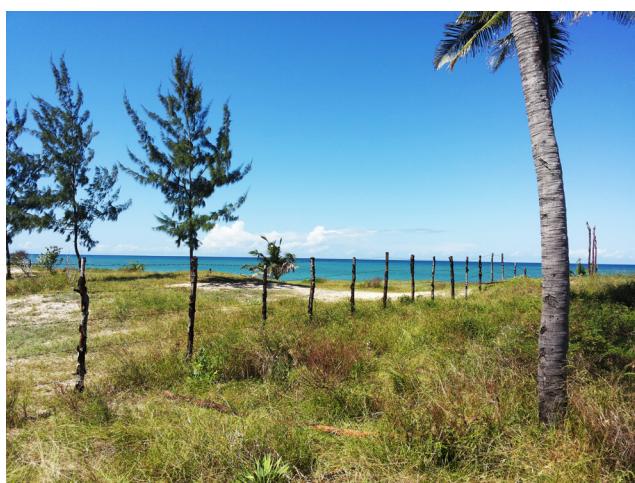
LOTTO C |



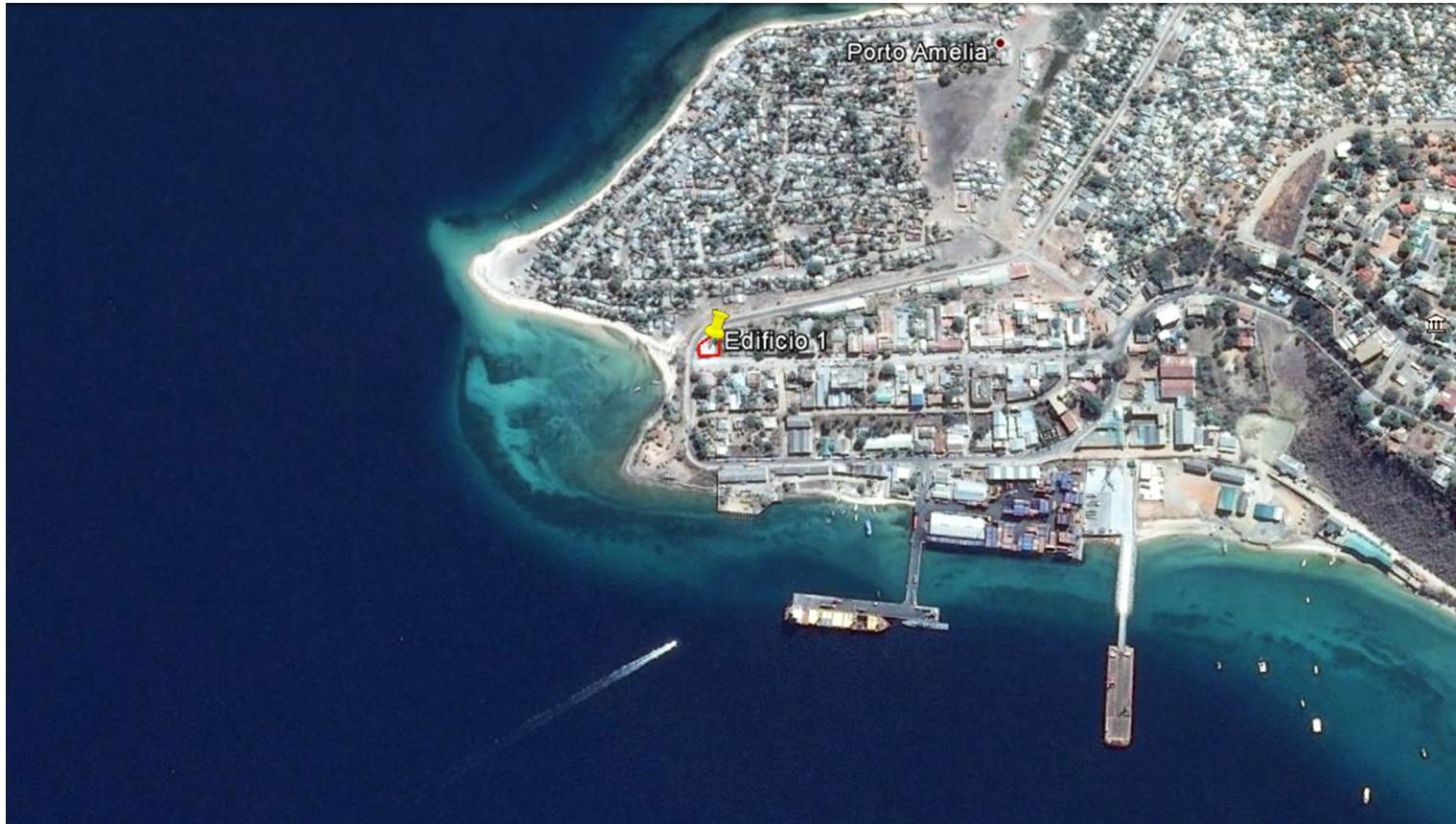
Terreno de 8.865 mq localizado no litoral de Pemba, com vista para o Oceano Índico e tem uma praia de areia. Uma degl'ultimi terras disponíveis na costa, que também tem a possibilidade de uma dupla entrada. Uma jóia situada em natural ua onde as temperaturas variam entre 24 ° C a 35 ° C, com uma brisa constante do mar.

Terreno di 8.865 mq sito sulla costa di Pemba, in riva all'Oceano Indiano, su una spiaggia di sabbia bianchissima. Uno degli ultimi terreni disponibili sulla costa, che ha la possibilità di una doppia entrata. Un gioiello naturale incastonato in una realtà dove le temperature oscillano dai 24°C ai 35°C con una brezza marina costante.

Land of 8.865 sqm located on the coast of Pemba, overlooking the Indian Ocean and has a sandy beach. Last earthly affordable land on the coast, which also has the possibility of a double entry inside the area. A jewel nestled in natural into a reality where temperatures range fluctuate from 24 ° C to 35 ° C with a constant sea breeze.



EDIFÍCIO nº1 | Avenida da Marginal | Pemba



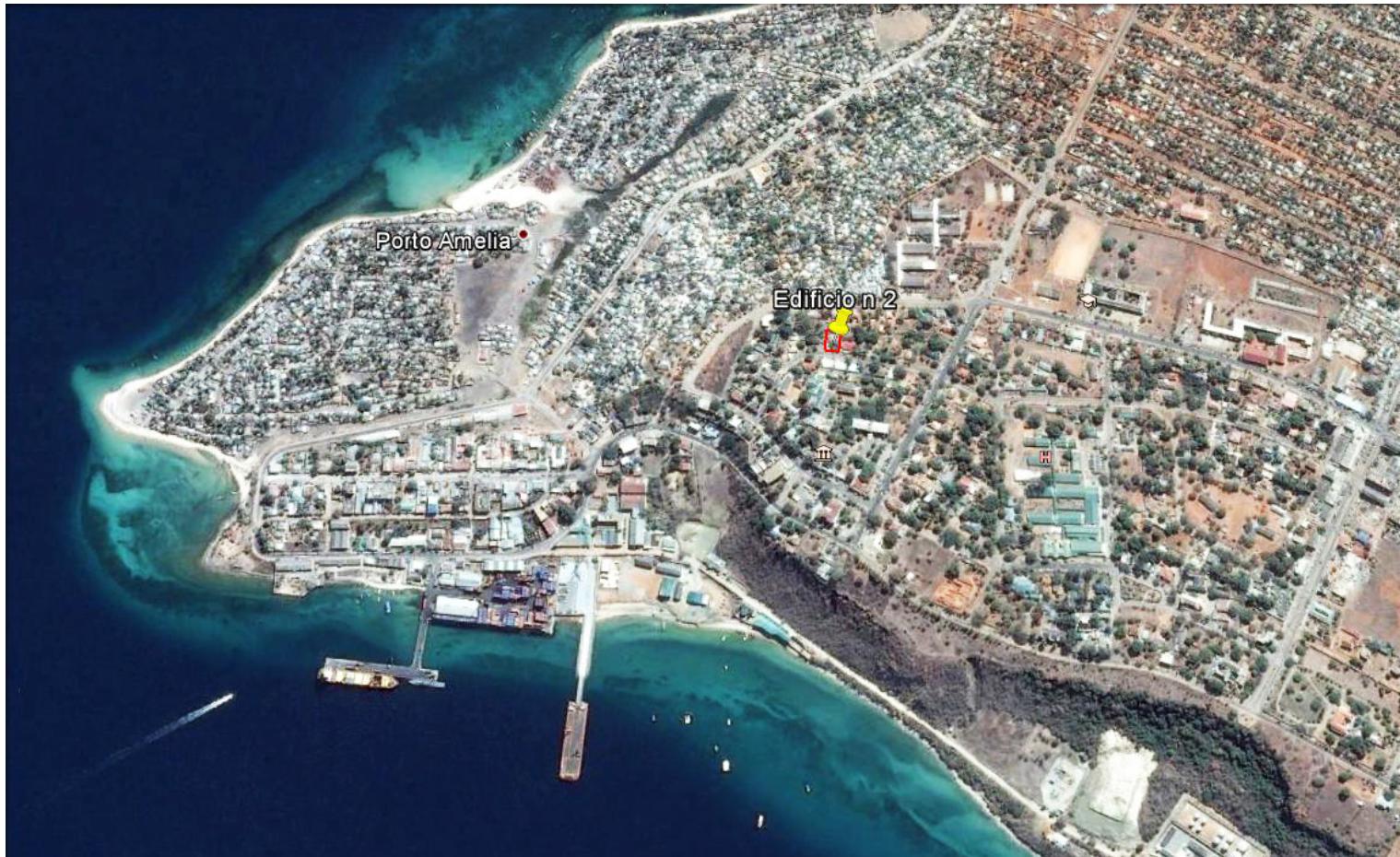
Edifício que remonta ao período colonial pelo Portogollo, localizado a 70 metros do mar e a 1 km das atividades portuárias. O edifício tem um grande pátio, um jardim privado equipado com dois tanques de armazenamento de água. A construção está em excelente estado. Além disso, você terá a possibilidade de dividir o prédio em duas unidades e fazer uma piscina o jardim.

Fabbricato risalente all'epoca coloniale Portoghese, è situato a 70 m dal mare e a 1 km dalle attività portuali. L'edificio ha un ampio cortile e un giardino privato dotato di due cisterne di accumulo acqua. Si presenta in ottimo stato e risponde agli standard europei di costruzione di quel periodo. Inoltre si ha la possibilità di dividere il fabbricato in due alloggi e di realizzare una piscina nel giardino.

Building dating back to the colonial period by the Portogollo, is located 70 m from the sea and 1 km from the port activities. The building has a large courtyard, a private garden, equipped with two water storage tanks. It is in excellent condition and meets the European standard construction of that era. Also you have the possibility to divide the building into two units and realize a swimming pool in the garden.



EDIFÍCIO nº2 | Rua Banco de Moçambique | Pemba



Construção para alugar localizada a 300 metros do Governo, ea 100 m da logística Eni e logística Anadarko. O imóvel é composto de:

- Amplo hall de entrada com sala de estar e de jantar
- 3 Quartos e 1 Casa de Banho
- Cozinha Pequena
- Grande Jardim
- Acesso Pedestres e de Veículos

Edificio in affitto situato a 300m dal Governo, e a 100 m dalla logistica Eni e dalla logistica Anadarko. L'immobile è composto da:

- Ampia entrata con ingresso sul salone e sala da pranzo
- 3 camere da letto e 1 bagno
- Angolo cottura
- Ampio cortile
- Accesso pedonale e carrabile

Building to rent located 300m from the Government, and 100 m from Eni logistics and logistics Anadarko. The property is composed by:

- Large entry with vent on the living room and dinig room
- 3 bedrooms and 1 bathroom
- Small Kitchen
- Large Yard
- Pedestrian and Vehicular Acces



GANDELLI

G R O U P



T: +258 872 869 892

T: +258 827 270 025

giglio@gandelligroup.com

www.gandelligroup.com