

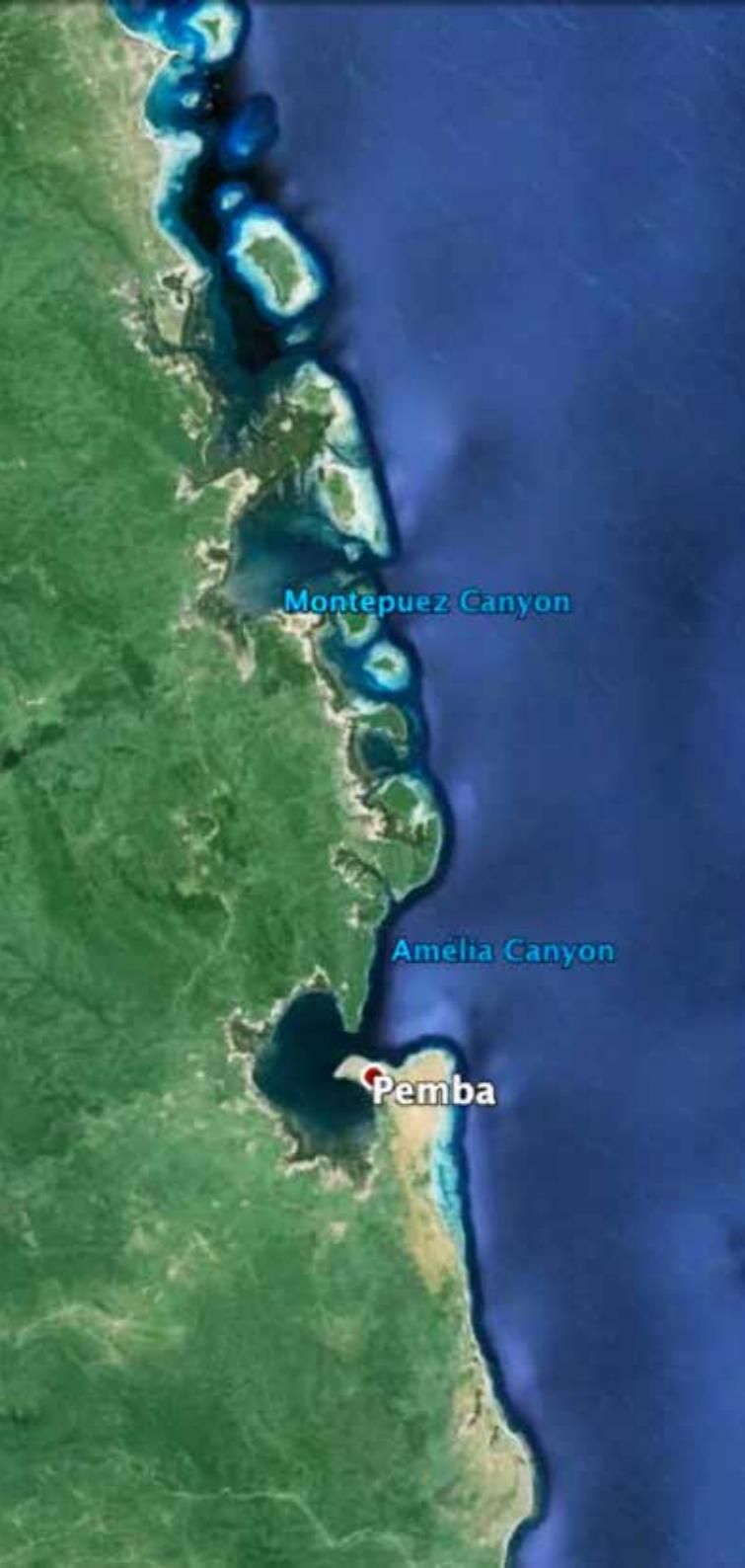


GANDELLI
MOÇAMBIQUE

Tools & Ideas



INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS N°1



GANDELLI MOÇAMBIQUE

Tools & Ideas

Investimentos em imóveis de todos os tipos, somos capazes de orientá-lo na aquisição de terrenos ou a construção de edifícios em Moçambique, particularmente em Pemba e Palma. Nós garantimos a eficiência eo profissionalismo são as marcas do grupo Gandelli. Estamos sempre presente em território com nosso gerente geral Luigi Giglio que vai mostrar todas as oportunidades na área.

Investimenti immobiliari di tutti i generi, siamo in grado di guidarvi nell'acquisizione di terreni o nella realizzazione di opere edili in Mozambico in particolare a Pemba e Palma. Garantiamo l'efficienza e la professionalità che sono i marchi di fabbrica del gruppo Gandelli. Siamo sempre presenti sul territorio con il nostro direttore generale Giglio Luigi che potrà mostravvi tutte le opportunità sul territorio.

Real estate investments of all kinds, we are able to guide you in the acquisition of land or the construction of buildings in Mozambique, particularly in Pemba and Palma. We guarantee the efficiency and professionalism are the hallmarks of the group Gandelli. We are always present on site with our general manager Luigi Giglio that will proudly show any opportunities in the area.



LOTTO A



Possível compra de uma área localizada em Pemba de 74.100 mq. A área da nossa propriedade tem a possibilidade de ser dividida em dois ou três lotes.

Possibilità d'acquisto di un area situata in Pemba di 74.100 metri quadrati. L'area di nostra proprietà ha la possibilità di essere suddivisa in due o tre lotti.

Possible purchase of an area located in Pemba of 74.100 square meters. The area of our property has the possibility to be divided into two or three batches.

Lotto A	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
Area Superficie Land m ²	74.100	37.000	37.100	34.900	24.400
					14.800

LOTTO B



Terra de 2.581 metros quadrados localizado muito perto da cidade a 5 km do aeroporto e tem vista para a rua principal de Pemba. Neste campo, você tem a oportunidade de avaliar tanto a compra da área quanto o aluguel por um período especificado no contrato.

Terreno di 2.581 mq situato molto vicino alla città a 5 km dall'aeroporto e si affaccia sulla strada principale di Pemba. Su questo terreno si ha la possibilità di valutare sia l'acquisto dell'area sia l'affitto per un periodo stabilito contrattualmente.

Land of 2,581 square metres located near town 5 km from the airport and overlooks the main street of Pemba. In this field you have the opportunity to assess both the purchase of the area and the rent for a period specified in the contract.

LOTTO C |



Terra de 8.865 mq localizado no litoral de Pemba, com vista para o Oceano Índico e tem uma praia de areia. Uma degl'ultimi terras disponíveis na costa, que também tem a possibilidade de uma dupla entrada. Uma jóia situada em natural ua onde as temperaturas variam entre 24 ° C a 35 ° C, com uma brisa constante do mar.

Terreno di 8.865 mq sito sulla costa di Pemba, in riva all'Oceano Indiano, su una spiaggia di sabbia bianchissima. Uno degli ultimi terreni disponibili sulla costa, che ha la possibilità di una doppia entrata. Un gioiello naturale incastonato in una realtà dove le temperature oscillano dai 24°C ai 35°C con una brezza marina costante.

Land of 8.865 sqm located on the coast of Pemba, overlooking the Indian Ocean and has a sandy beach. Last earthly affordable land on the coast, which also has the possibility of a double entry inside the area. A jewel nestled in natural into a reality where temperatures range fluctuate from 24 ° C to 35 ° C with a constant sea breeze.



LOTTO D | COMPLESSO CHUIBA



Grande oportunidade para comprar um terreno de 3 ha que affaccia o oceano, com projecto aprovado para a construção de 44 unidades habitacionais que podem alugar ou administrar como um resort.

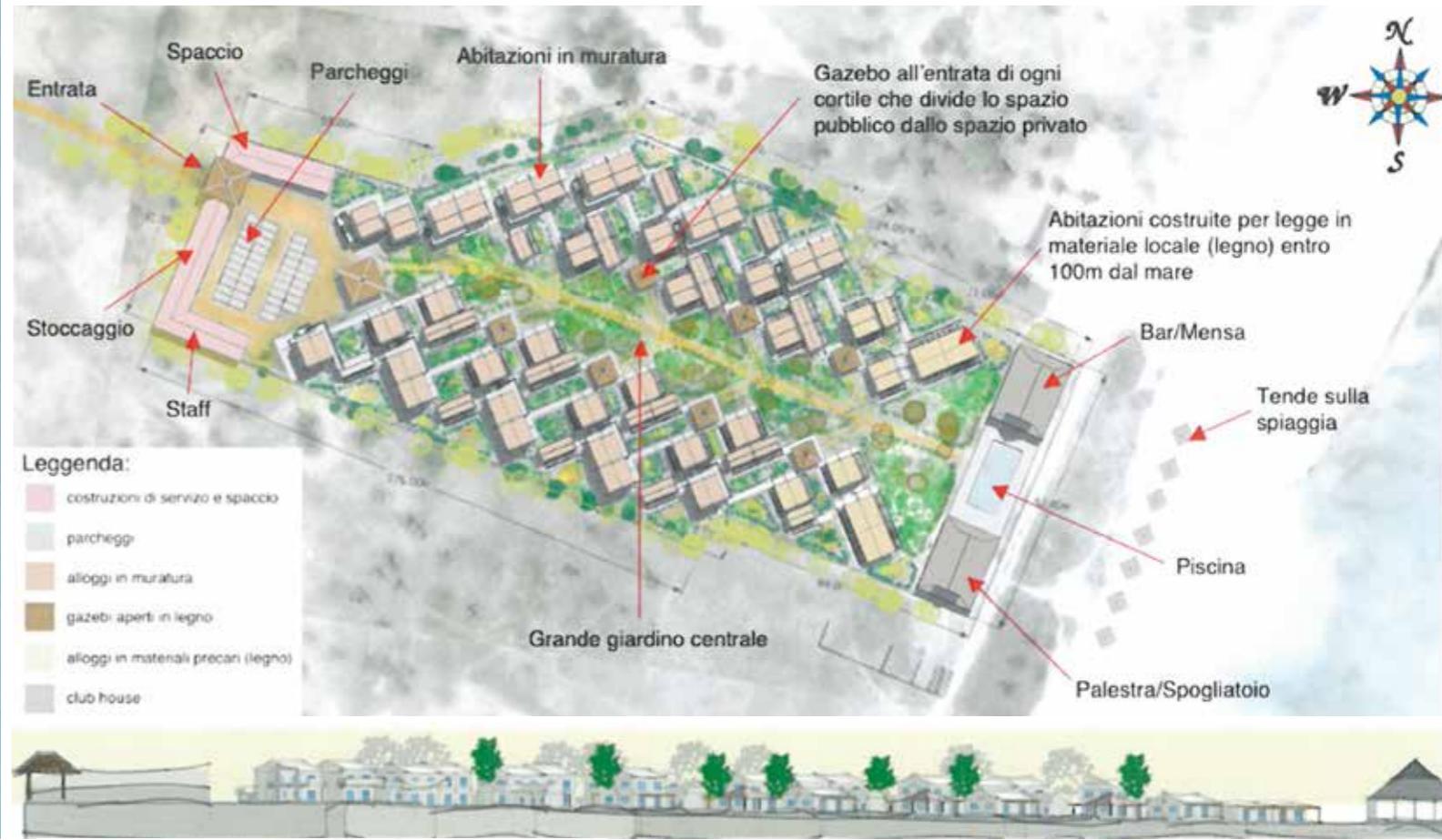
O preço é muito atraente e é a mais baixa da zona costeira.

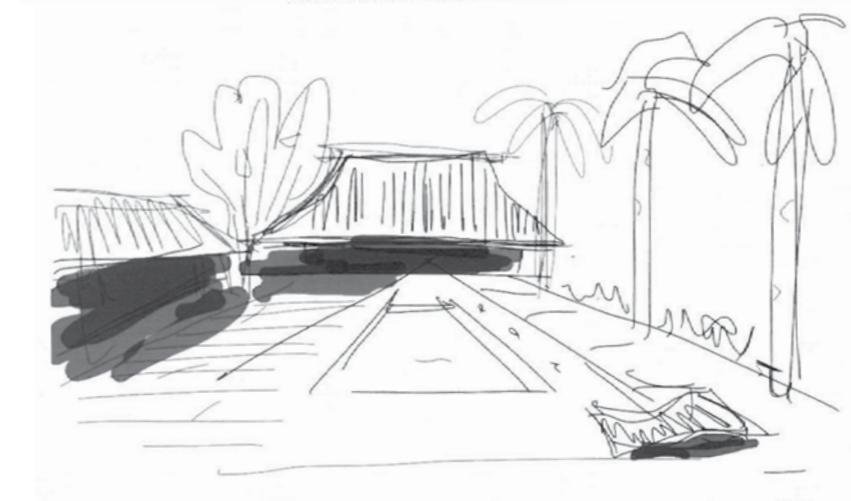
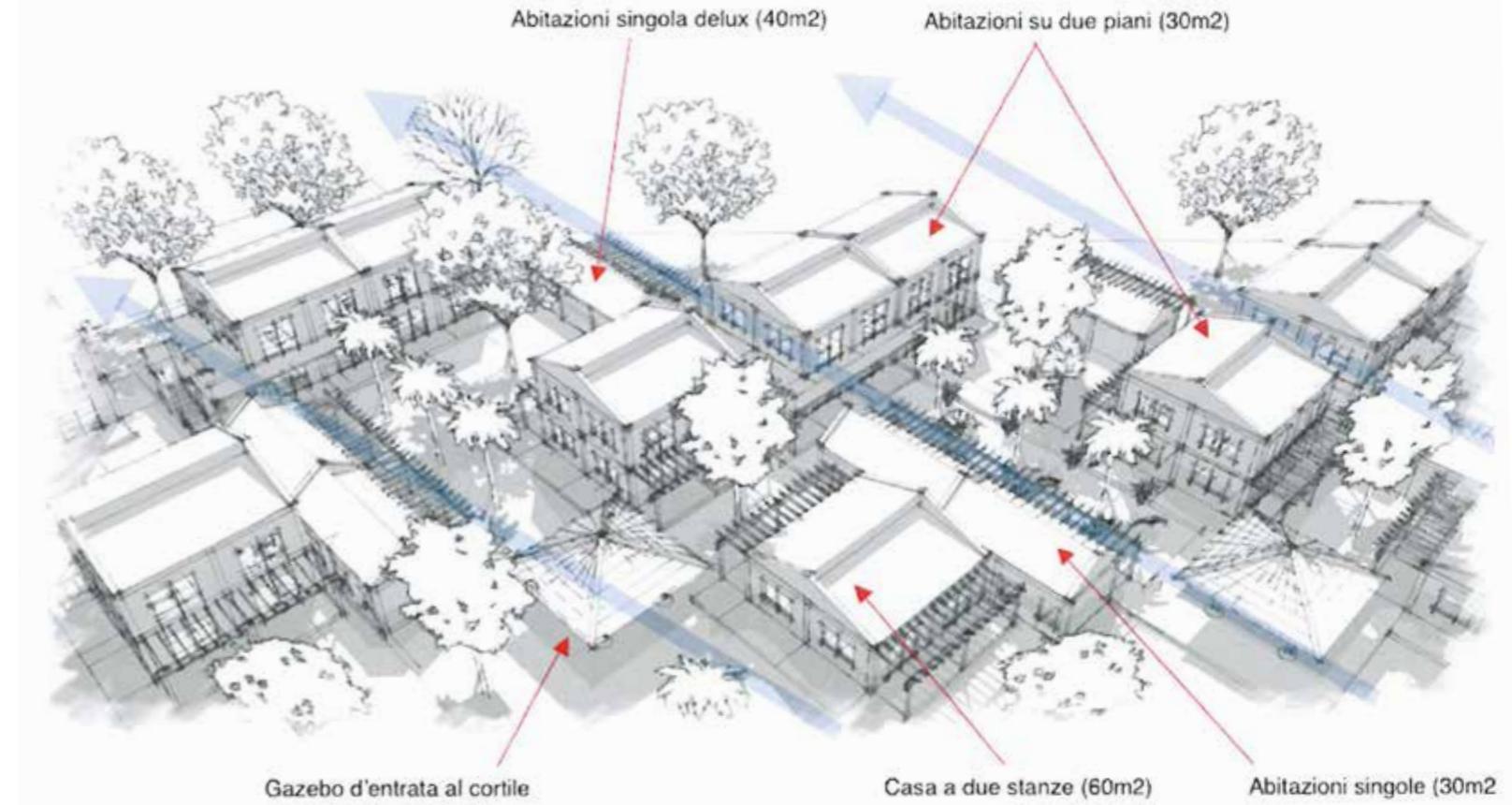
Grande occasione di comprare un terreno di 3 ha che si affaccia sull'oceano, con il progetto approvato per la costruzione di 44 unità abitative che si potrebbero affittare o gestire come un resort.

Il prezzo è molto interessante ed è il più basso della zona costiera.

Great opportunity to buy a land of 3 ha that looks over the ocean, with approved project ready to build, for the construction of 44 housing units that may rent or manage as a resort.

The price is very interesting and is the lowest in the coastal zone.





EDIFÍCIO n°1 | Avenida da Marginal | Pemba



Edifício que remonta ao período colonial pelo Portogollo, localizado a 70 metros do mar e a 1 km das atividades portuárias. O edifício tem um grande pátio, um jardim privado equipado com dois tanques de armazenamento de água. A construção está em excelente estado. Além disso, você terá a possibilidade de dividir o prédio em duas unidades e fazer uma piscina o jardim.

Fabbricato risalente all'epoca coloniale Portoghesa, è situato a 70 m dal mare e a 1 km dalle attività portuali. L'edificio ha un ampio cortile e un giardino privato dotato di due cisterne di accumulo acqua. Si presenta in ottimo stato e risponde agli standard europei di costruzione di quel periodo. Inoltre si ha la possibilità di dividere il fabbricato in due alloggi e di realizzare una piscina nel giardino.

Building dating back to the colonial period by the Portogollo, is located 70 m from the sea and 1 km from the port activities. The building has a large courtyard, a private garden, equipped with two water storage tanks. It is in excellent condition and meets the European standard construction of that era. Also you have the possibility to divide the building into two units and realize a swimming pool in the garden.



EDIFÍCIO n°2 | Rua Banco de Moçambique | Pemba



Construção para alugar localizada a 300 metros do Governo, ea 100 m da logística Eni e logística Anadarko. O imóvel é composto de:

- Amplo hall de entrada com sala de estar e de jantar
- 3 Quartos e 1 Casa de Banho
- Cozinha Pequena
- Grande Jardim
- Acesso Pedestres e de Veículos

Edificio in affitto situato a 300m dal Governo, e a 100 m dalla logistica Eni e dalla logistica Anadarko. L'immobile è composto da:

- Ampia entrata con ingresso sul salone e sala da pranzo
- 3 camere da letto e 1 bagno
- Angolo cottura
- Ampio cortile
- Accesso pedonale e carrabile

Building to rent located 300m from the Government, and 100 m from Eni logistics and logistics Anadarko. The property is composed by:

- Large entry with vent on the living room and dinig room
- 3 bedrooms and 1 bathroom
- Small Kitchen
- Large Yard
- Pedestrian and Vehicular Acces



CAPO DELGADO I PALMA



LOTTO A



Este lote de 6.650 metros quadrados está localizado a meio caminho entre o centro da cidade eo aeroporto de Palma.

Excelentes perspectivas para um comércio ou para a utilização de construção privada. Nos lotes adjacentes, existem casas particulares e outras terras ainda a ser construído.

Questo lotto di 6.650 mq è situato a metà strada tra l'aeroporto di Palma il centro urbano cittadino.

Ottime prospettive per un'attività commerciale o per un uso di edilizia privata. Nei lotti attigui, sono presenti delle abitazioni private e altri terreni ancora da edificare.

This lot of 6.650 square meters is located halfway between the city center and the airport of Palma.

Excellent possibilities for commercial uses, trades or for private construction. In the adjoining lots, there are private homes and other land still to be built.

LOTTO B



Este lolo é muito grande, e oferece a possibilidade de explorar em qualquer forma, porque eles não estão presentes no momento, perto disso, outros edifícios, tanto para o seu tamanho, que é desenvolvido por 40.000 mq.

Questo terreno è molto ampio ed offre la possibilità di sfruttarlo in qualsiasi maniera sia perché non sono presenti, al momento, vicino ad esso, altri edifici, sia per la sua dimensione che si sviluppa per 40.000 mq.

This soil is very large and offers the possibility to exploit it in any manner because there are not present at the time, close to it, other buildings, both for its size that is developed for 40,000 square meters.

LOTTO C |



O lote em questão está em uma localização estratégica, pois é em frente à entrada do aeroporto de Palma e está a apenas 900 m do mar.

A sua área é de 20.000 metros quadrados e tem uma forma muito regular que exploram ao máximo.

I loto in questione è in una posizione particolarmente strategica in quanto difronte all'ingresso dell'aeroporto di Palma, inoltre dista solo 900 metri dal mare.

La sua superficie è di 20.000 mq ed ha una forma molto regolare che permetterà di sfruttarlo al massimo.

T he lot in question is in a strategic location because it is in front of the entrance of the airport of Palma and is only 900 meters from the sea.

Its area is 20,000 square meters and has a very regular shape that will exploit it to the maximum.

GANDELLI

G R O U P



T: +258 872 869 892

T: +258 827 270 025

giglio@gandelligroup.com

www.gandelligroup.com