

Case di legno: protocollo S.A.L.E.- “Sistema Affidabilità Legno Edilizia”

Il protocollo S.A.L.E. (il significato in inglese di SALE è “vendita”) è un iter certificativo dedicato agli edifici a struttura di legno e nasce da un confronto con istituti di credito (Gruppo Banco Popolare) e Assicurazioni (Zurich e UNIPOL-SAI) per aiutare la diffusione di tali tecnologie costruttive all'interno del panorama edile del nostro Paese.

Attualmente si stanno definendo le ultime convenzioni con banche e assicurazioni al fine di permettere ai committenti dei costruttori certificati secondo il protocollo S.A.L.E.:

L'accesso a Mutui agevolati per le realizzazioni in legno;

Polizze scoppio / incendio aventi premi assicurativi paragonabili o inferiori a quelli previsti per le case realizzate tramite l'impiego di sistemi costruttivi tradizionali.

Quali tecnologie costruttive comprende il protocollo S.A.L.E.?

Di seguito per punti si riportano in sintesi il campo di applicazione del Protocollo S.A.L.E.

Oggetto del protocollo: edifici in legno mono- o plurifamiliari ad uso abitativo.

Tecnologie costruttive oggetto del protocollo: telaio (“platform frame”); XLAM; blockhaus assemblati attraverso dispositivi metallici atti ad impedire lo scorrimento di base e il ribaltamento (edifici e grezzi).

Tecnologia costruttiva a “telaio” (“Platform Frame”)

Le pareti dell'edificio ad ogni piano si compongono di un'intelaiatura principale in legno irrigidita da pannelli a base lignea o derivati, con azione controventante e di tamponamento, collegati meccanicamente su una o entrambe le facce. I fogli di rivestimento sono generalmente fissati ai telai in legno mediante chiodi, viti o graffe. In risposta alle esigenze di natura tecnico-architettonica materiali specifici per l'isolamento termico e acustico sono inseriti a scomparsa tra i montanti della parete.

Tecnologia costruttiva “a pannelli di compensato di tavole in legno”

Per tale tecnologia costruttiva si utilizzano dei pannelli di legno massiccio sia come elementi costruttivi verticali che orizzontali. I pannelli in dimensione d'uso si ottengono incollando tavole in legno classificate secondo la resistenza e disposte a strati (almeno 3) inclinati a 90° fra di loro in modo da ottenere pannelli adatti all'uso strutturale (nelle sole classi di servizio 1

e 2 in accordo all'Eurocodice 5). Un edificio costruito con la tecnologia costruttiva a pannelli di compensato di tavole in legno (XLAM) è una struttura scatolare in cui gli orizzontamenti e le pareti sono elementi lignei molto rigidi e resistenti. Il comportamento tridimensionale della struttura è assicurato dai collegamenti tra i singoli elementi che compongono le pareti e i solai e dai collegamenti tra gli orizzontamenti e la struttura verticale. In funzione della direzione del carico applicato sul pannello, i pannelli XLAM possono essere interessati da azioni nel proprio piano (comportamento a lastra o membranale) o da azioni fuori piano (comportamento a piastra).

Tecnologia costruttiva “blockhaus”

Tecnologia costruttiva realizzata da elementi lineari disposti orizzontalmente che, assemblati in opera per comporre una parete massiccia, assolvono sia funzione portante che di irrigidimento. Il collegamento degli elementi massicci allo spigolo dell'edificio viene realizzato mediante intagli o connessioni di carpenteria classica.

Potranno essere oggetto del presente protocollo di qualità, altre soluzioni costruttive qualora garantiscano i medesimi livelli di qualità così come indicato nelle check list del protocollo stesso.