



INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS N°3

Investimentos em imóveis de todos os tipos, somos capazes de orientá-lo na aquisição de terrenos ou a construção de edifícios em Moçambique, particularmente em Pemba e Palma. Nós garantimos a eficiência eo profissionalismo são as marcas do grupo Gandelli. Estamos sempre presente em territorio com nosso gerente geral Luigi Giglio que vai mostrar todas as oportunidades na área.

Investimenti immobiliari di tutti i generi, siamo in grado di guidarvi nell'acquisizione di terreni o nella realizzazione di opere edili in Mozambico in particolare a Pemba e Palma. Garantiamo l'efficienza e la professionalità che sono i marchi di fabbrica del gruppo Gandelli. Siamo sempre presenti sul territorio con il nostro direttore generale Giglio Luigi che potrà mostrarvi tutte le opportunità sul territorio.

Real estate investments of all kinds, we are able to guide you in the acquisition of land or the construction of buildings in Mozambique, particularly in Pemba and Palma. We guarantee the efficiency and professionalism are the hallmarks of the group Gandelli. We are always present on site with our general manager Luigi Giglio that will proudly show any opportunities in the area.

CAPO DELGADO | PEMBA

Edificio 1
Edificio 2



Pemba



Atolo



LOTTO A | Pemba

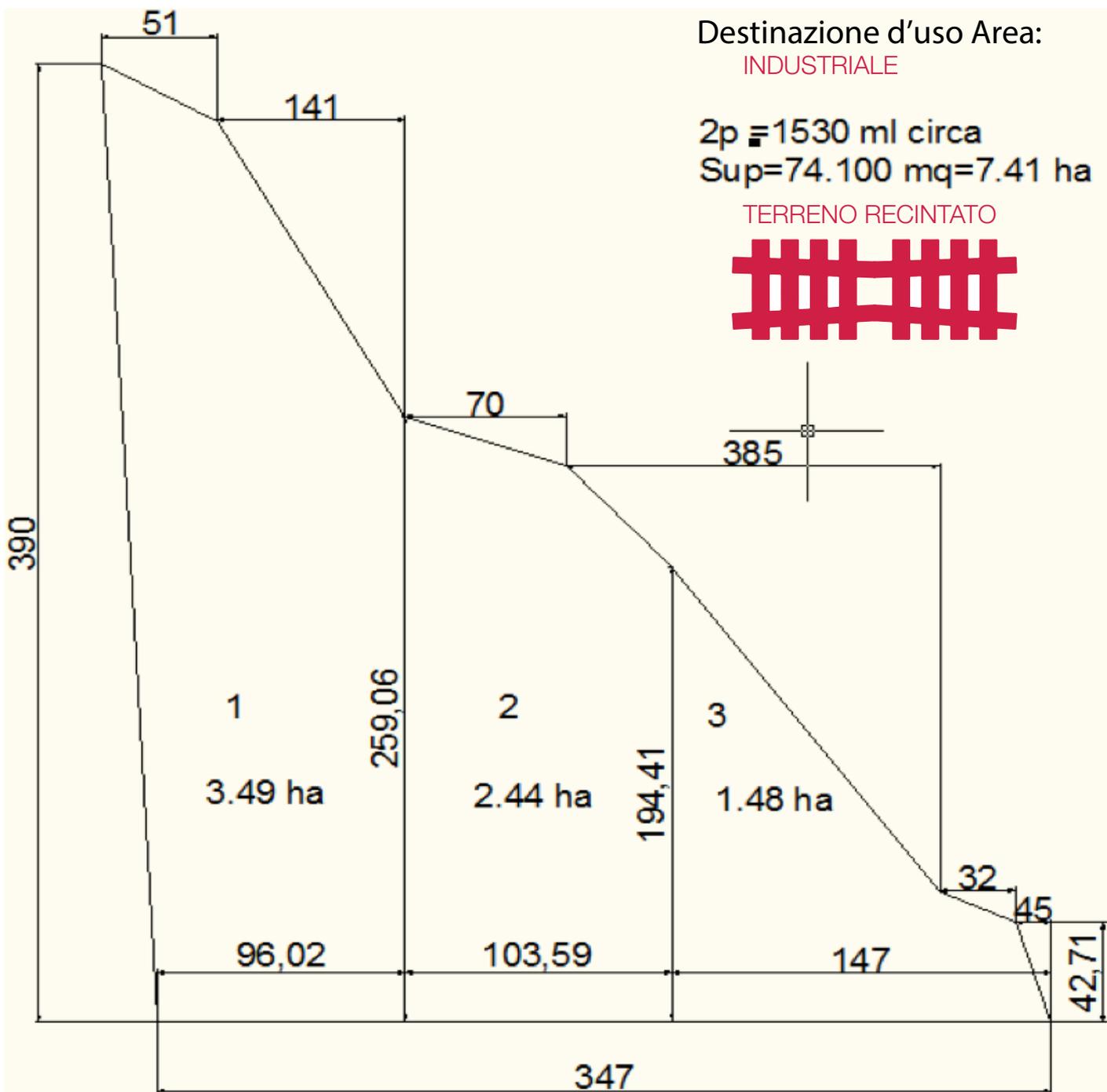


Possível compra de uma área localizada em Pemba de 74.100 m². A área da nossa propriedade tem a possibilidade de ser dividida em dois ou três lotes.

Possibilità d'acquisto di un'area situata in Pemba di 74.100 metri quadrati. L'area di nostra proprietà ha la possibilità di essere suddivisa in due o tre lotti

Possible purchase of an area located in Pemba of 74.100 square meters. The area of our property has the possibility to be divided into two or three batches.

	<i>Lotto A</i>	<i>Lotto 1</i>	<i>Lotto 2</i>	<i>Lotto 1</i>	<i>Lotto 2</i>	<i>Lotto 3</i>
Area Superficie Land m ²	74.100	37.000	37.100	34.900	24.400	14.800







LOTTO B | Pemba



Terra de 2.581 metros quadrados localizado muito perto da cidade a 5 km do aeroporto e tem vista para a rua principal de Pemba. Neste campo, você tem a oportunidade de avaliar tanto a compra da área é o aluguel por um período especificado no contrato.

Terreno di 2.581 mq situato molto vicino alla città, a 5 km dall'aeroporto e si affaccia sulla strada principale di Pemba. Su questo terreno si ha la possibilità di valutare sia l'acquisto dell'area sia l'affitto per un periodo stabilito contrattualmente.

Land of 2,581 square metres located near to town 5 km from the airport and overlooks the main street of Pemba. In this field you have the opportunity to assess both the purchase of the area is the rent for a period specified in the contract.

INDUSTRIAL PROJECT B | Pemba







LOTTO C | Pemba

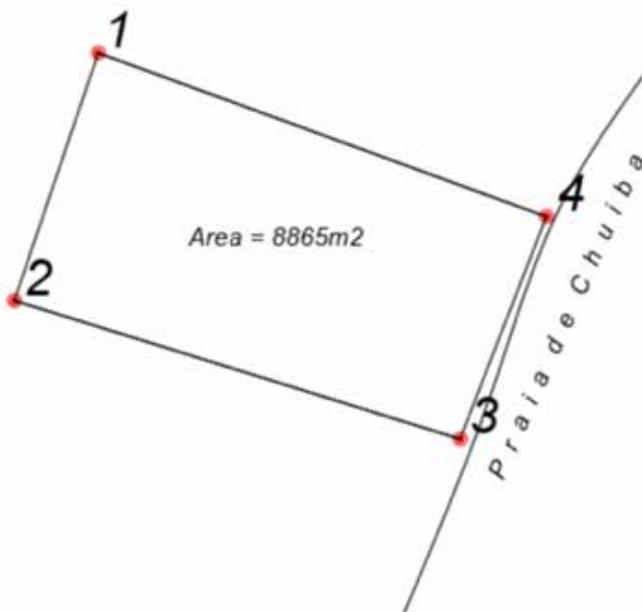


Terra de 8.865 mq localizado no litoral de Pemba, com vista para o Oceano Índico e tem uma praia de areia. Uma degl'ultimi terras disponíveis na costa, que também tem a possibilidade de uma dupla entrada. Uma jóia situada em natural ua onde as temperaturas variam entre 24 ° C a 35 ° C, com uma brisa constante do mar.

Terreno di 8.865 mq sito sulla costa di Pemba, in riva all'Oceano Indiano, su una spiaggia di sabbia bianchissima. Uno degli ultimi terreni disponibili sulla costa, che ha la possibilità di una doppia entrata. Un gioiello naturale incastonato in una realtà dove le temperature oscillano dai 24°C ai 35°C con una brezza marina costante.

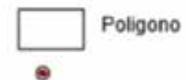
Land of 8.865 sqm located on the coast of Pemba, overlooking the Indian Ocean and has a sandy beach. Last earthly affordable land on the coast, which also has the possibility of a double entry inside the area. A jewel nestled in natural into a reality where temperatures range fluctuate from 24 ° C to 35 ° C with a constant sea breeze.

PLANTA TOPOGRAFICA



Pontos	x	y
1	670682	8560484
2	670659	8560416
3	670781	8560378
4	670804	8560439

LEGENDA



PROPRIEDADE DE: GANDELLI MOCAMBIQUE

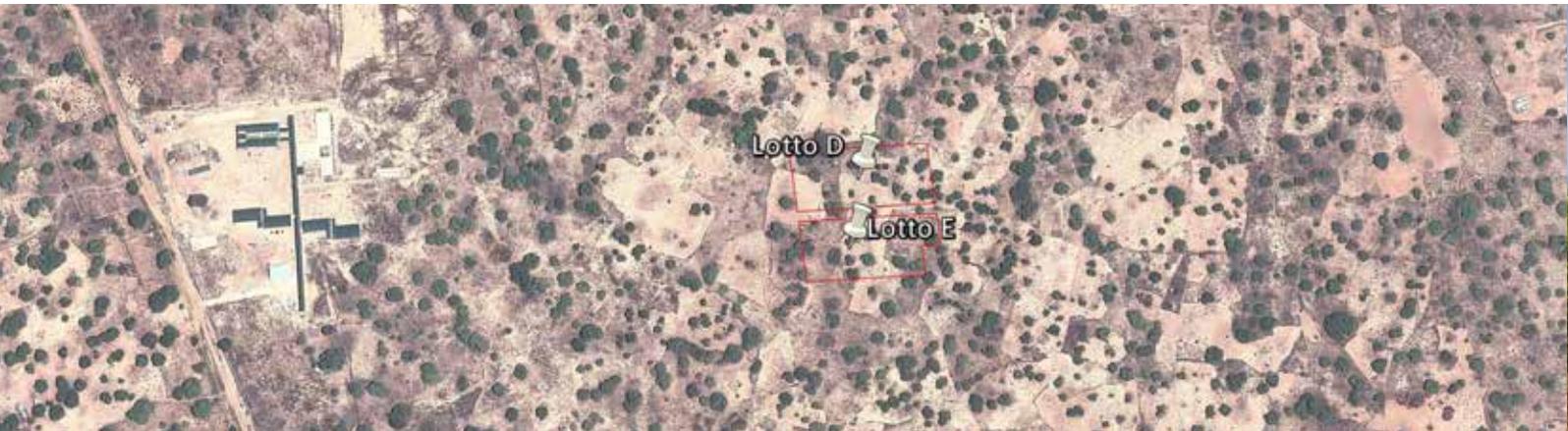
ESCALA 1:2000

BAIRRO DE CHUIBA, CIDADE DE PEMBA





LOTTO D+E | Pemba



Os lotes são particularmente adequados para as construção das casas, estão localizados atrás da universidade Lurius, a 1 km das praias de Maringanha.

Ou loto E ten 7.800 mq, ou loto D ten 8.400 mq para uma área total de 16.200mq.

I lotti sono particolarmente indicati per uno sviluppo di tipo abitativo perché situati dietro l'università Lurio, a 1 km dalle spiagge di Maringanha.

Il lotto E è di 7.800 mq, il lotto D è di 8.400 mq per una superficie complessiva di 16.200 mq

The lots are particularly suitable for housing development due to their location situated behind the university Lurius and 1 km apart from the beaches of Maringanha.

The lot E is about 7.800 sqm, the lot D is about 8.400 sqm, the total area is 16.200 sqm.



PROJETO CORES / LOTTO D+E / Pemba



O projeto de Pemba tem a ambição para responder às demandas de todos os habitantes futuros de Pemba que oferece tipologias de loterias e residências personalizadas em operação um pouco de necessidades do cliente. A residência nasce das unidades de alojamento nas que a / isto compõem um o seguir harmônico de espaços funcionais: quartos, banhos, cozinhas, dia de zonas, recintos, lojas, garagem e áreas verdes.

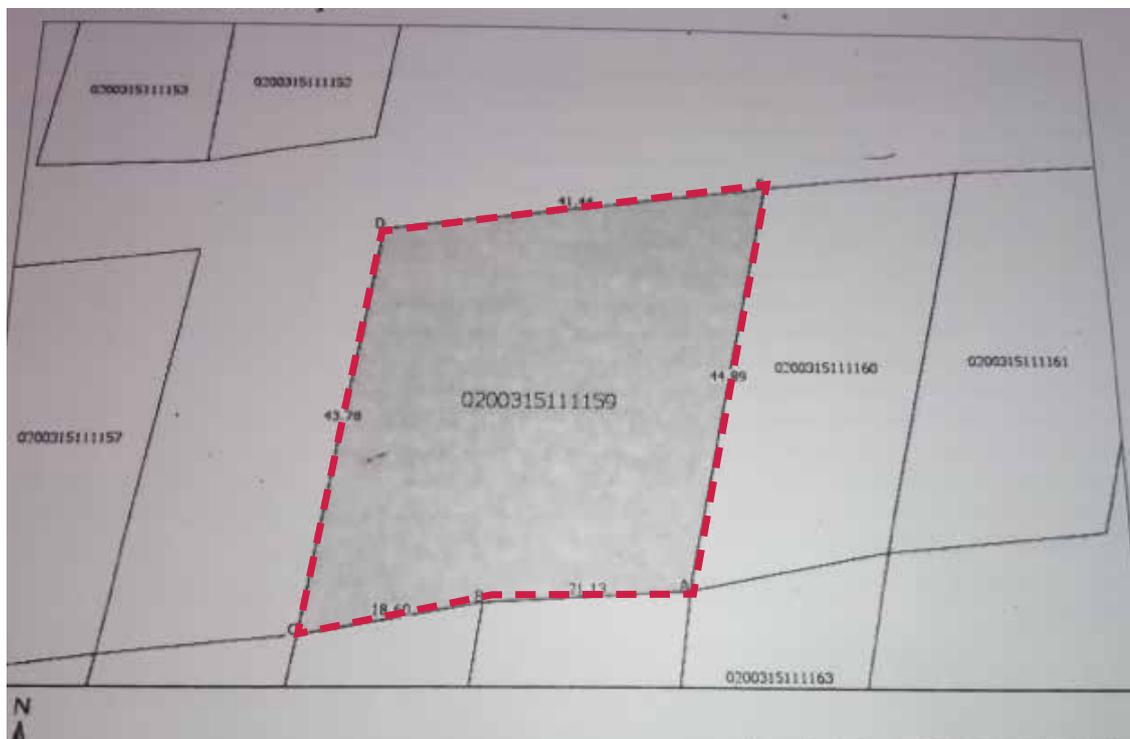
Il progetto Colori di Pemba ha l'ambizione di rispondere alle esigenze di tutti i futuri abitanti di Pemba offrendo tipologie di lotti e abitazioni personalizzate in funzione delle necessità del cliente.

L'abitazione nasce dalle unità abitative che la compongono in un susseguirsi armonico di spazi funzionali: camere da letto, bagni, cucine, zone giorno, porticati, magazzini, garage e aree verdi.

The project Pemba Cores it has the ambition to answer to the demands of all the future inhabitants of Pemba offering typologies of lotteries and residences personalized in operation some necessities of the client. The residence is born from the housing unities that compose her/it in a to follow him harmonic of functional spaces: bedrooms, baths, kitchens, zones day, parvises, stores, garage and green areas.



AREA 2 | Pemba



Terreno di superficie complessiva pari a 1696 mq per la costruzione di una casa nella zona d'espansione della popolazione civile. Molto vicino alla città in una delle zone più densamente popolate



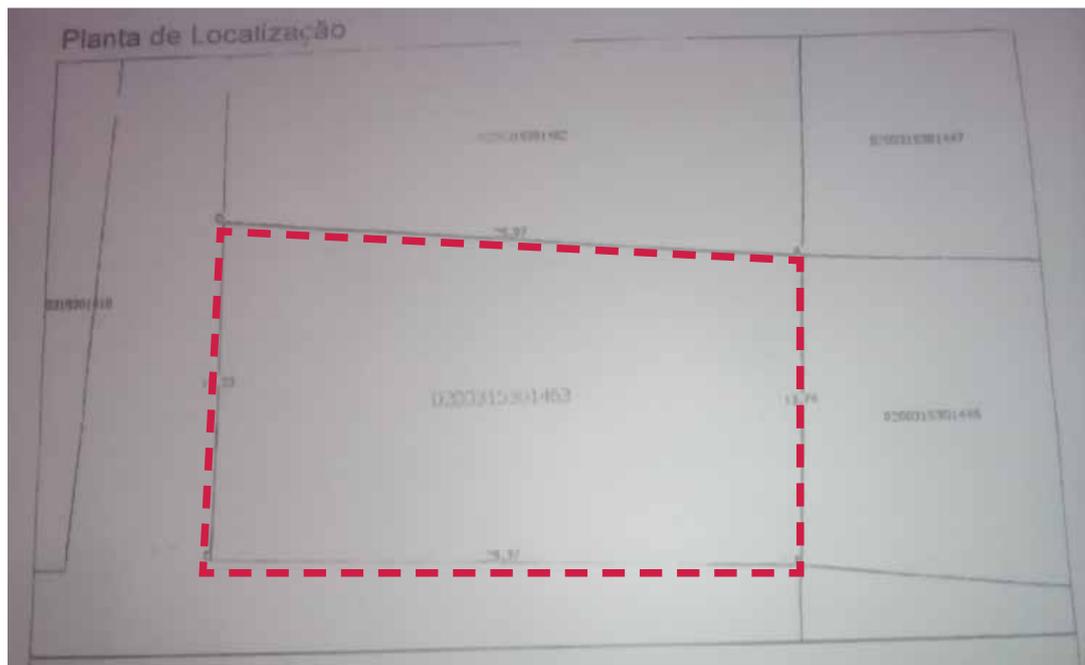
AREA 3 | Pemba



Terreno della superficie di 14.400 mq. Ha una forma irregolare ed è appena fuori dalla città, a circa 8 km dall'aeroporto. Questo terreno è confinante con una nostra proprietà di 74.100 mq (Lotto A). La combinazione dei terreni forma il Lotto AD" con 88.500 mq di superficie.



AREA 5 | PEMBA



Possibilità di comprare delle case lungo la strada principale di Pemba per poi ristrutturarle o demolirle per costruzioni ex novo. Il terreno è di circa 375 mq e sono presenti due abitazioni.



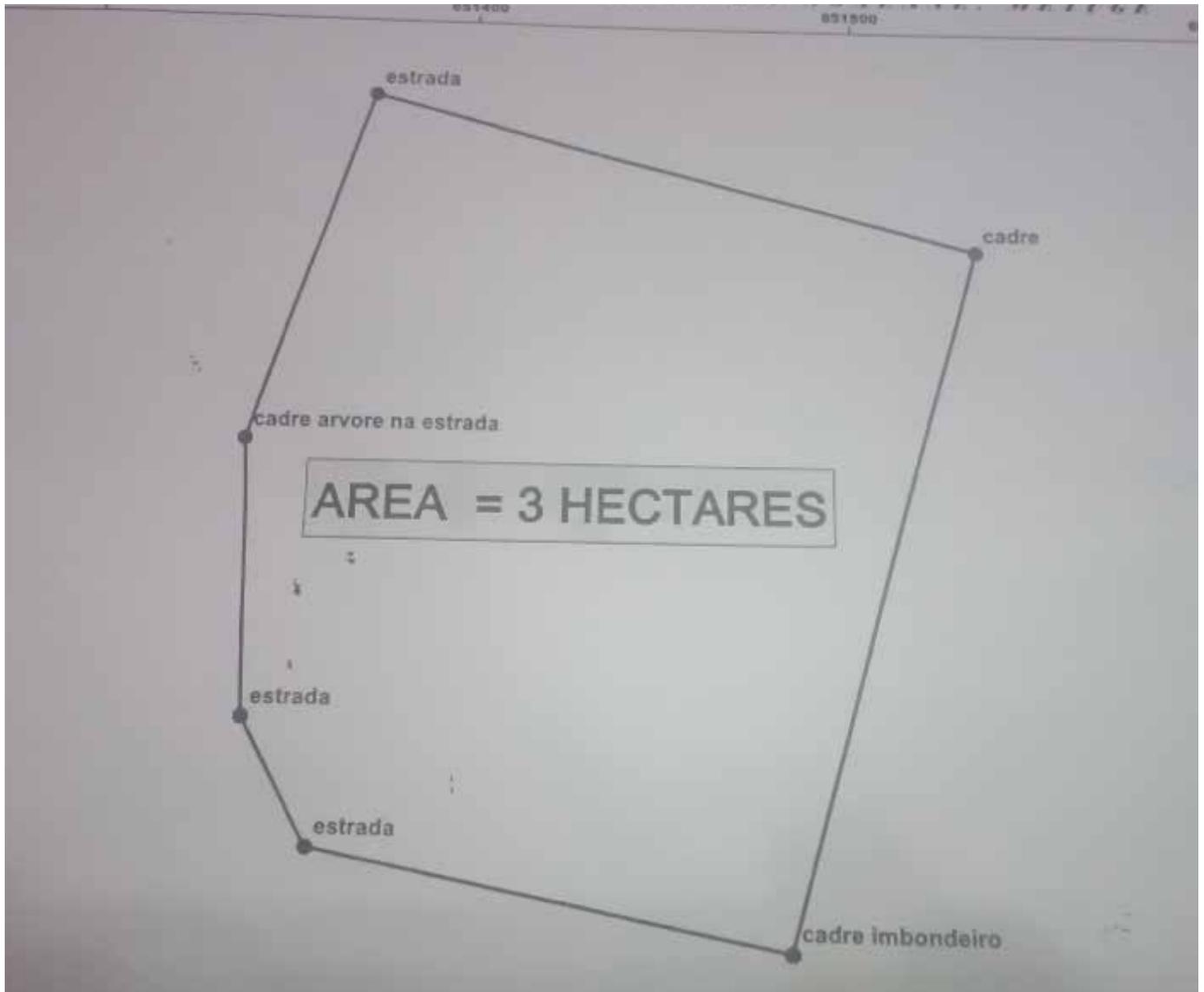
AREA 6 | PEMBA



Questa area ha una dimensione complessiva di 12 ha e dista 12 km dall'aeroporto. L'accesso dalla strada è di circa 80 m ed ha uno sviluppo irregolare verso l'interno. Sono presenti degli allevatori che saranno da indennizzare a parte, in quanto proprietari del diritto di utilizzo del terreno per far pascolare il bestiame.

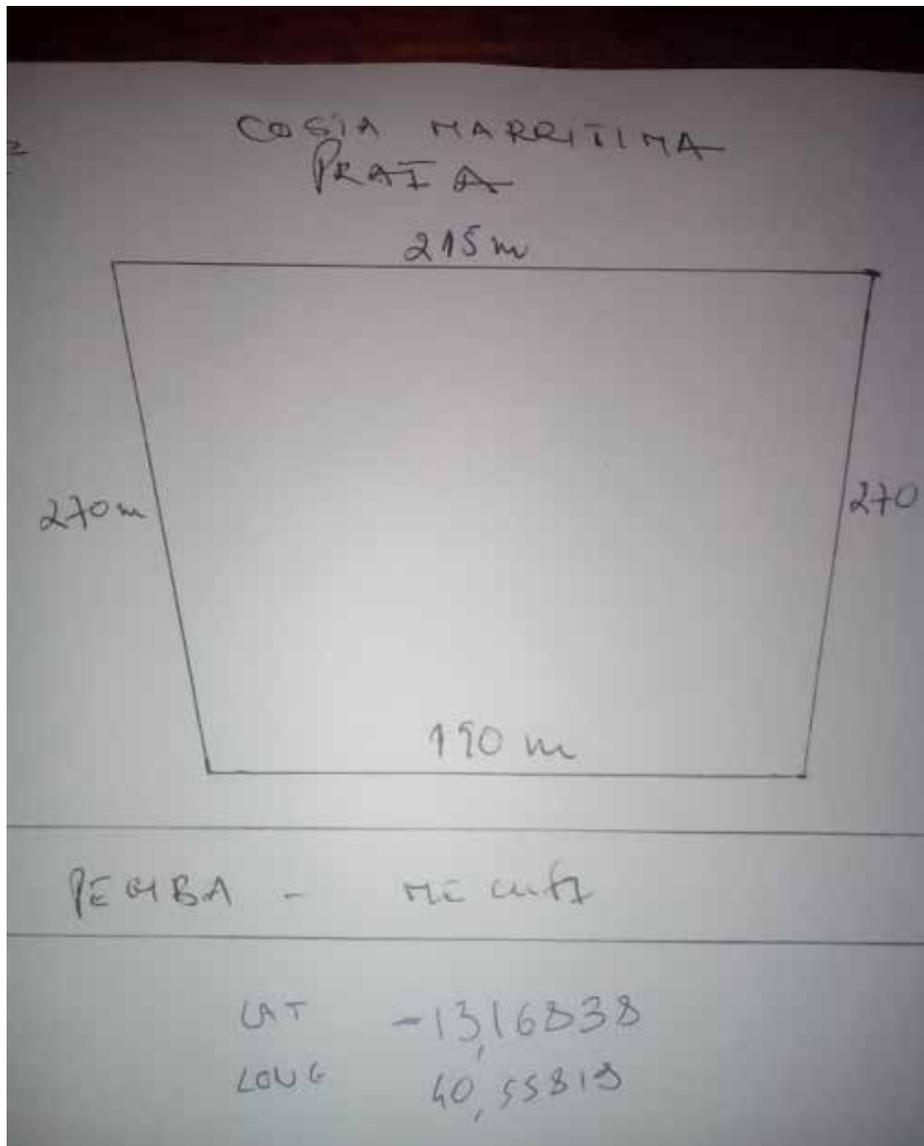


AREA 10 | Pemba



Terreno di dimensioni abbastanza ridotte, circa 350 mq, ma molto ben situato perché si trova a 800 m dall'aeroporto molto vicino ad una panetteria, una farmacia e ad un piccolo market.

AREA 11 | Pemba



Possibilità d'acquisizione di un'area in Murrebue che dista circa 40 km da Pemba e si arriva in un'ora e un quarto di macchina. La superficie dell'area è leggermente superiore ai 50.000 mq, vista su spiaggia con un fronte mare di 215 m.



Terreno situato sulla strada che da Pemba porta a Mecufi, dista dall'aeroporto circa 35 minuti. Ha una superficie complessiva di 2,2 ettari ed appartiene ad due proprietà distinte.

EDIFICIO n°1 | Avenida da Marginal | Pemba



Edifício que remonta ao período colonial pelo Portogollo, localizado a 70 metros do mar ea 1 km das atividades portuárias. O edifício tem um grande pátio, um jardim privado equipado com dois tanques de armazenamento de água. A construção está em excelente estado. Além disso, você terá a possibilidade de dividir o prédio em duas unidades e fazer uma piscina o jardim.

Fabbricato risalente all'epoca coloniale Portoghese, è situato a 70 m dal mare e a 1 km dalle attività portuali. L'edificio ha un ampio cortile e un giardino privato dotato di due cisterne di accumulo acqua. Si presenta in ottimo stato e risponde agli standard europei di costruzione di quel periodo. Inoltre si ha la possibilità di dividere il fabbricato in due alloggi e di realizzare una piscina nel giardino.

Building dating back to the colonial period by the Portogollo, is located 70 m from the sea and 1 km from the port activities. The building has a large courtyard, a private garden, equipped with two water storage tanks. It is in excellent condition and meets the European standard construction of that era. Also you have the possibility to divide the building into two units and realize a swimming pool in the garden.



EDIFICIO n°2 | Rua Banco de Moçambique | Pemba



Construção para alugar localizada a 300 metros do Governo, ea 100 m da logística Eni e logística Anadarco. O imóvel é composto de:

- Amplo hall de entrada com sala de estar e de jantar
- 3 Quartos e 1 Casa de Banho
- Cozinha Pequena
- Grande Jardim
- Acesso Pedestres e de Veículos

Edificio in affitto situato a 300m dal Governo, e a 100 m dalla logistica Eni e dalla logistica Anadarco. L'immobile è composto da:

- Ampia entrata con ingresso sul salone e sala da pranzo
- 3 camere da letto e 1 bagno
- Angolo cottura
- Ampio cortile
- Accesso pedonale e carrabile

Building to rent located 300m from the Government, and 100 m from Eni logistics and logistics Anadarco. The property is composed by:

- Large entry with vent on the living room and dinig room
- 3 bedrooms and 1 bathroom
- Small Kitchen
- Large Yard
- Pedestrian and Vehicular Acces



CAPO DELGADO | PALMA





LOTTO A | Palma



Este lote de 6.650 metros quadrados está localizado a meio caminho entre o centro da cidade eo aeroporto de Palma.

Excelentes perspectivas para um comércio ou para a utilização de construção privada. Nos lotes adjacentes, existem casas particulares e outras terras ainda a ser construído.

Questo lotto di 6.650 mq è situato a metà strada tra l'aeroporto di Palma il centro urbano cittadino.

Ottime prospettive per un'attività commerciale o per un uso di edilizia privata. Nei lotti attigui, sono presenti delle abitazioni private e altri terreni ancora da edificare.

This lot of 6.650 square meters is located halfway between the city center and the airport of Palma.

Excellent possibilities for commercial uses, trades or for private construction. In the adjoining lots, there are private homes and other land still to be built.



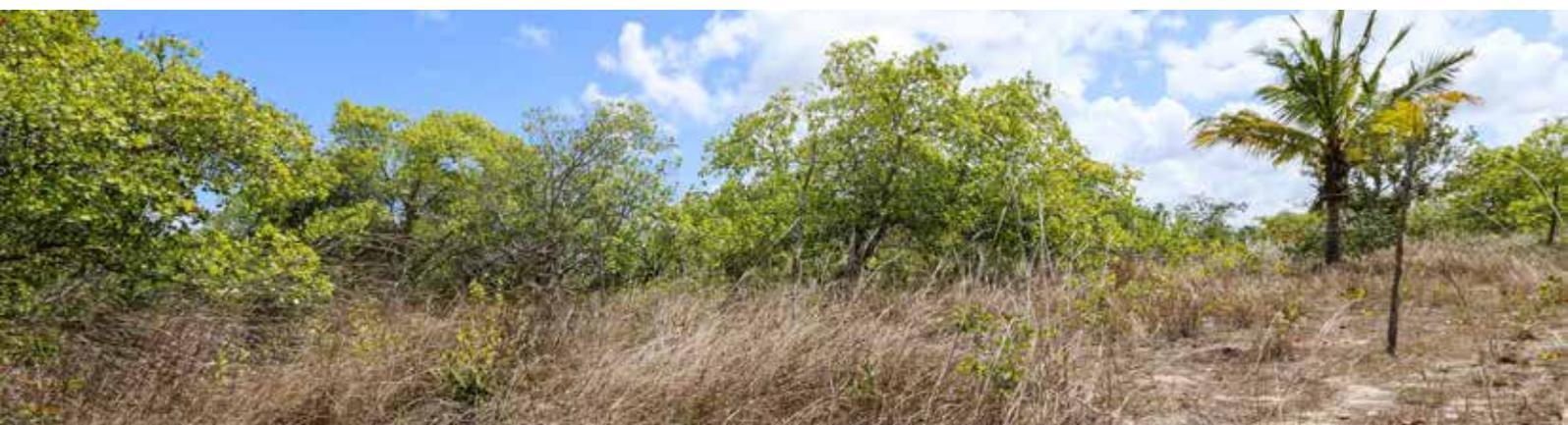
LOTTO B | Palma



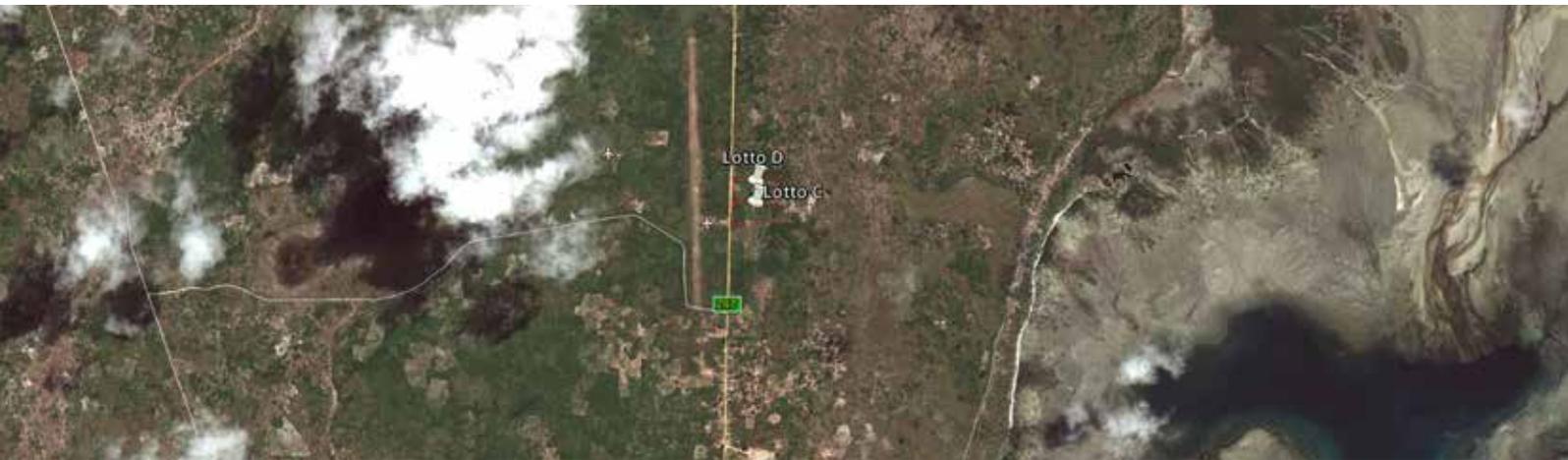
Este lote é muito grande, e oferece a possibilidade de explorar em qualquer forma, porque eles não estão presentes no momento, perto disso, outros edifícios, tanto para o seu tamanho, que é desenvolvido por 40.000 m².

Questo terreno è molto ampio ed offre la possibilità di sfruttarlo in qualsiasi maniera sia perchè non sono presenti, al momento, vicino ad esso, altri edifici, sia per la sua dimensione che si sviluppa per 40.000 m².

This plot is very large and offers the possibility to exploit it in any manner because there are not present at the time, close to it, other buildings, both for its size that is developed for 40,000 square meters.



LOTTO C+D | Palma



O lotes em questão estão em uma localização estratégica, pois é em frente à entrada do aeroporto de Palma e está a apenas 900 m do mar.

A superfície de cada uma das zonas é de 20.000 metros quadrados e tem uma forma muito regular que exploram ao máximo.

I lotti in questione sono in una posizione particolarmente strategica in quanto di fronte all'ingresso dell'aeroporto di Palma, inoltre dista solo 900 metri dal mare.

La superficie di ciascuna delle aree è di 20.000 mq ed ha una forma molto regolare che permetterà di sfruttarlo al massimo.

The lots in question are in a strategic location because it is in front of the entrance of the airport of Palma and is only 900 meters from the sea.

The surface of each area is 20,000 square meters and has a very regular shape that will exploit it to the maximum.



AREA 14 | Palma



Terreno parcellizzato a forma regolare di superficie complessiva pari a circa 8.000 mq. Situato vicino al Palma Residence, l'unica struttura alberghiera attualmente funzionante sul territorio, è leggermente fuori dal centro, a 600 m dalla strada asfaltata.



AREA 15+17 | Palma

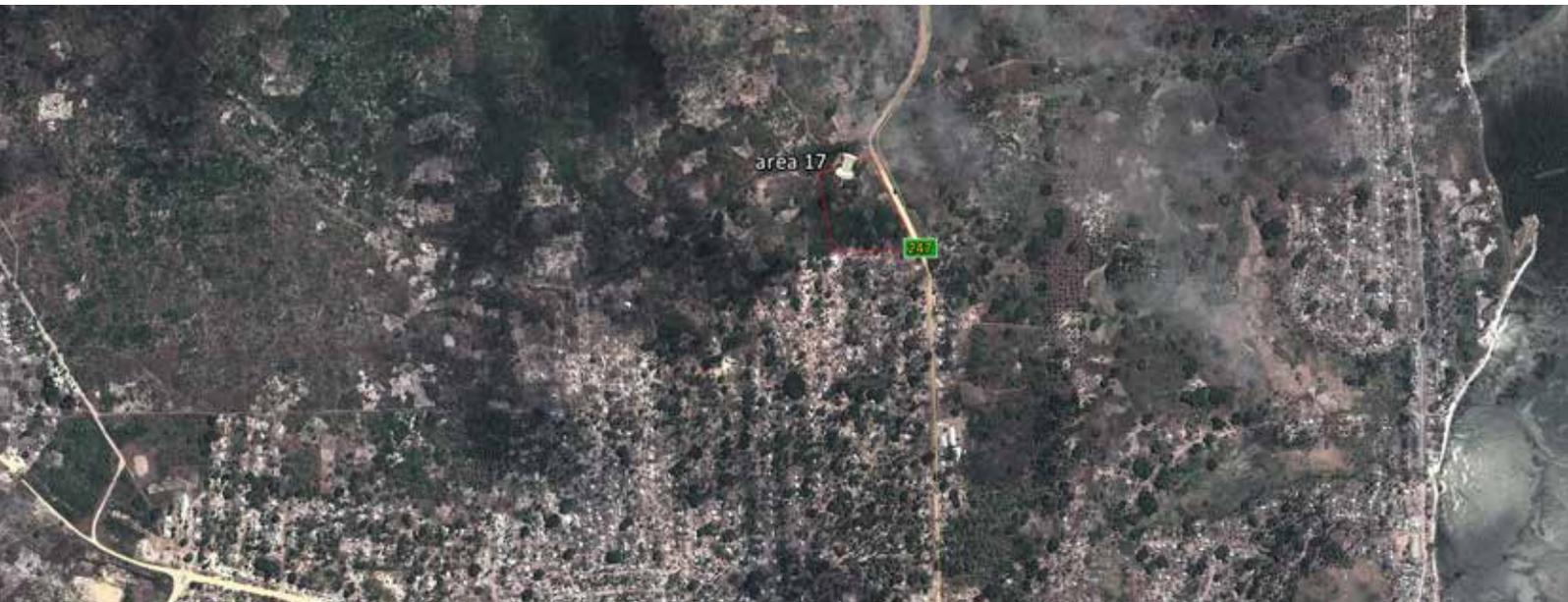


AREA 15 | Palma



Terreno situato in Palma Centro, caratterizzato da un'estensione importante per l'ubicazione con una superficie complessiva di oltre 7.000 mq.

AREA 17 | Palma



Terreno con una forte pendenza situato sulla discesa che collega il centro del paese ai due campi di Eni ed Anadarco, ha una superficie complessiva di circa 20.000 mq



GANDELLI

G R O U P



T: +258 872 869 892

T: +258 827 270 025

giglio@gandelligroup.com

www.gandelligroup.com